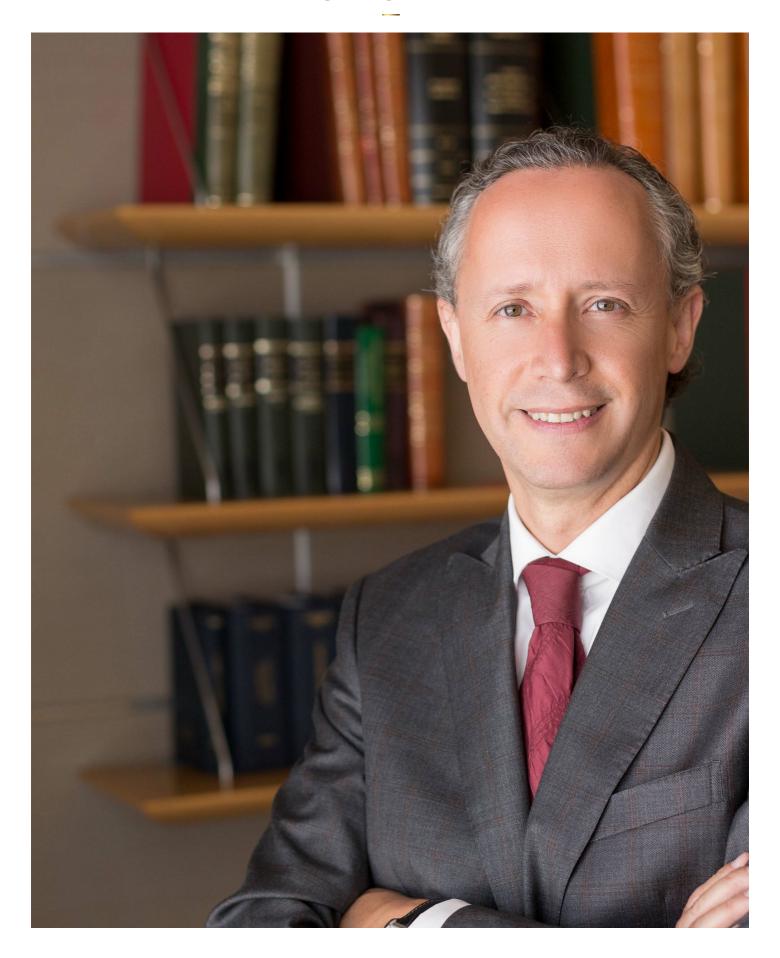


Jáuregui y Del Valle





Fernando Alonso-de-Florida R.

SOCIO

El licenciado Alonso-de-Florida enfoca su práctica en operaciones de financiamiento, financiamiento de proyectos, fusiones y adquisiciones, hidrocarburos y energía. Regularmente asesora a clientes mexicanos y extranjeros, incluyendo desarrolladores de proyectos de energía e inmobiliarios, instituciones financieras e inversionistas mexicanos y extranjeros en operaciones domésticas y transfronterizas, así como cuestiones contractuales y reestructuras. Es conciliador y síndico registrado en el Instituto Federal de Especialistas de Concursos Mercantiles (IFECOM).

Cuenta con amplia experiencia en los sectores inmobiliario, agroindustrial, minero y energético, donde enfoca su práctica a fusiones y adquisiciones, financiamiento de proyectos y aspectos regulatorios. El licenciado Alonso-de-Florida ha participado como asesor en una amplia variedad de operaciones relevantes en múltiples sectores e industrias, incluyendo la compra de entidades reguladas, portafolios inmobiliarios, energía, minería y productos de consumo. Estuvo involucrado en la estructuración y negociación del financiamiento inmobiliario bilateral más grande que haya habido en México.

Who's Who Legal dice "Fernando Alonso-de-Florida R es elogiado por sus colegas quienes señalan que se destaca en temas de financiamiento de proyectos dentro del sector minero, incluyendo las transacciones transfronterizas."

Who's Who Legal dice "Fernando Alonso-de-Florida R es elogiado como "un gran abogado en asuntos transaccionales" y "un abogado muy talentoso" cuando se trata de fusiones y adquisiciones y asuntos de financiamiento de exportaciones."

"Fernando Alonso-de-Florida R es un abogado financiero experimentado con una amplia práctica que incluye transacciones transfronterizas y nacionales en todas las industrias". Por Who's Who Legal

EDUCACIÓN

2003

The London School of Economics and Political Science, Maestría en Derecho Bancario y Financiero (Beca Chevening)

1998

Universidad Panamericana, Ciudad de México, Licenciado en Derecho (Honores)

ÁREAS DE PRÁCTICA

Bancario y Financiero; Inmobiliario; Fusiones y Adquisiciones; Reestructuras; Energía.

EXPERIENCIA

El licenciado Alonso-de-Florida se especializa en financiamiento, financiamiento de proyectos, financiamiento a la exportación, fusiones y adquisiciones, inmobiliario y energía (hidrocarburos, electricidad y renovables). El licenciado Alonso-de-Florida cuenta con amplia experiencia en operaciones internacionales. Regularmente asesora a clientes mexicanos e internacionales,

desarrolladores de proyectos energéticos, instituciones financieras internacionales e inversionistas mexicanos y extranjeros en operaciones transfronterizas y domésticas en el mercado mexicano.

El licenciado Alonso-de-Florida tiene amplia experiencia en operaciones inmobiliarias y estuvo involucrado en la estructuración y negociación del mayor financiamiento bilateral inmobiliario que ha habido en México. También tiene experiencia en operaciones en los sectores minero y energético, con enfoque en fusiones y adquisiciones, financiamiento de proyectos y asuntos regulatorios.

OPERACIONES RELEVANTES

Asesoría a Grupo Santander adquirió la empresa de soluciones para pagos en comercios Elavon México por MX\$1,600 millones (aproximadamente US\$86 millones). Elavon México opera en el país a través de su asociación estratégica con Banco Santander México. Santander México tendrá una participación del 49% en la empresa y Santander Merchant Platform Solutions (SMPS), que pertenece al Grupo Santander, el 51% restante. Elavon México opera el negocio de adquisición de comercios de Banco Santander en México, relación que se remonta a 2010. Tuvo un desempeño extremadamente bueno y construyó un equipo fuerte que ahora formará parte del Banco Santander México. La alianza ocupa el segundo lugar en el mercado mexicano de servicios comerciales, con alrededor de 140,000 clientes activos (16% de participación en el mercado) y 250,000 terminales de pago con tarjeta en diciembre de 2019. Además de la aprobación en materia de competencia económica, la operación requirió la aprobación de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. La operación fue notificada a las Bolsas de Nueva York, Madrid y Ciudad de México.

Asesoró a un grupo agroindustrial mexicano en una colocación privada transfronteriza estructurada con un grupo de aseguradoras estadounidenses por EU\$107 millones y un Add-On para alcanzar EU\$132 millones con un acreditante bancario, así como coberturas de tasas de interés y de tipo de cambio. La operación implicó en la constitución de una holding sintética y el prepago simultáneo de más de veinte créditos existentes con diferentes acreedores, la liberación de garantías y la creación de un nuevas garantías sobre los mismos activos.

Asesoró a GE Real Estate México en la reestructuración de la deuda de Grupo GICSA conforme a varios contratos de crédito por un monto de US\$1 mil millones de dólares que implicaban un paquete de complejo de garantías. Aún se considera el financiamiento inmobiliario bilateral más grande que ha existido en México.

Asesoró al sindicato de bancos, incluyendo el Ex-Im Bank de los Estados Unidos, el Ex-Im Bank de Corea, el Export Development Canada y un grupo de bancos comerciales y otros acrediantes en el financiamiento de aproximadamente EU\$759 millones para la construcción y desarrollo de un proyecto minero polimetálico en la Península de Baja California, el cual implicó, entre otras cosas, la construcción y desarrollo de una planta de cogeneración de energía eléctrica en el sitio, así como asuntos inmobiliarios de propiedad privada y ejidal, agua, reaseguro y portuarios.

Asesoró a GE en múltiples operaciones inmobiliarias en México, desarrollando una serie de estructuras de financiamiento para la adquisición, venta y refinanciamiento de más de EU\$4 mil millones de activos inmobiliarios comerciales, oficinas, industriales y hoteleras.

Asesoró a un inversionista mexicano en la formación de una alianza estratégica para el desarrollo y construcción del centro comercial Parque Tepeyac en la Ciudad de México con FIBRA Danhos y Liverpool como co-inversionistas. La operación implicó complejas negociaciones a tres vías entre las partes para la formación de fideicomisos.

Asesoró a GE Real Estate (a través de una alianza estratégica con Corporación Inmobiliaria Vesta), en relación con un convenio con el Gobierno del Estado Querétaro y Bombardier, Inc. para el desarrollo de un parque industrial aeroespacial en el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, con una inversión de aproximadamente US\$100 millones.

Asesoró a Intramerica Real Estate Group (la filial mexicana de GE Commercial Finance Real Estate), una alianza estratégica entre AIG Global Real Estate Investment Corporation y Grupo Finsa, el mayor desarrollador industrial de México, en lo que se consideró la venta más importante del año en América Latina y la mayor operación de inmuebles industriales en la historia de México, implicando un millón de metros cuadrados de terrenos industriales por US\$453 millones en efectivo.

Asesoró a MetLife en la adquisición de carteras de créditos otorgadas por diversos acreedores y garantizadas con activos inmobiliarios mexicanos bajo diferentes estructuras de garantía.

Asesoró a Fibra Mexicana de Inmuebles en la venta de seis edificios de oficinas en la Ciudad de México a Fibra Uno por varios cientos de millones de dólares. La operación implicó una estructuración de precios compleja vinculándola con el precio de los valores bursátiles emitidos por el comprador que se emitirán a largo plazo.

Actuó como asesor líder en la adquisición de una participación minoritaria en uno de los negocios forestales, de procesamiento y comercialización de productos de madera más grandes de América Latina, con impacto en doce jurisdicciones internacionales. La operación involucró varias reestructuraciones corporativas en diferentes jurisdicciones, la negociación de los acuerdos de coinversión y adquisición, así como la coordinación de las actividades de los abogados locales.

Asesoró al Ex-Im Bank de los Estados Unidos y Citibank, N.A. en relación con la negociación de un crédito transfronterizo por más

de EU\$90 millones otorgado a un fabricante de vehículos comerciales, con una garantía otorgada por el Ex-Im Bank de los Estados Unidos y garantizado con una base variable de derechos al cobro derivada de arrendamientos comerciales y financiamientos otorgados por el acreditado. La operación involucró una compleja estructura de conversión de moneda dólar EUA-Peso y de tasa de interés.

Actualmente asesora a un desarrollador mexicano en la estructuración, desarrollo y financiamiento de dos proyectos para producir bioetanol avanzado a base de caña de azúcar y energía eléctrica, incluyendo asuntos de propiedad privada y ejidal, transporte, almacenamiento y despacho de combustible e instalaciones de almacenamiento y cogeneración de energía eléctrica. Cada proyecto está valuado en aproximadamente EU\$330 millones y comprende la estructuración de grandes extensiones de tierras de cultivo y la construcción de plantas industriales, acondicionamiento de tierras de cultivo y construcción de sistemas tecnificados de riego.

Asesoró a un desarrollador mexicano en relación con asuntos regulatorios aplicables a la contratación de equipos de alumbrado público arrendados a los municipios en varios Estados de México. La asesoría incluyó un análisis para la captación del Derecho de Alumbrado Público como parte de la mecánica de pago y el paquete de garantías para el financiamiento de proyectos individuales, la revisión de los documentos del proyecto y una supervisión general del proceso de contratación gubernamental.

CONFERENCIAS

2017

Panel de Discusión sobre el Desarrollo de Proyectos en la Conferencia "Mercado de Energía Eléctrica de México 2017", organizada por la Gulf Coast Power Association (GCPA), en Houston, TX (2017).

2015

Coautor del artículo titulado "Acuerdos Marco para la Unificación de Yacimientos Transfronterizos de Hidrocarburos: La Experiencia en América Latina", publicado en el libro "76 Aniversario de la Expropiación Petrolera", México, 2015. Editado por Pemex.

2013

Simposio sobre la Reforma Energética y Yacimientos de Hidrocarburos en México, organizado por Mayer Brown, en Houston, TX y la Association of International Petroleum Negotiators (AIPN), en Austin, TX.

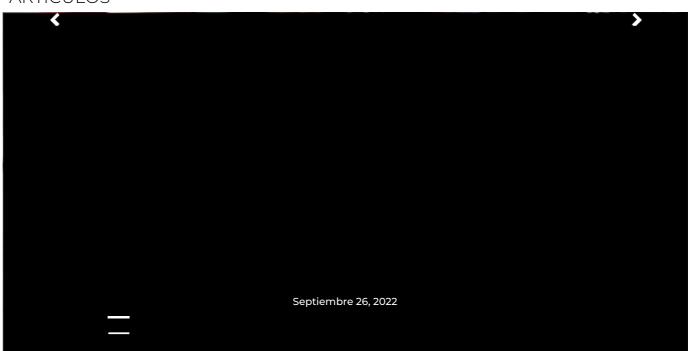
2013

Simposio sobre la Reforma Energética y Yacimientos de Hidrocarburos en México, organizado por la Rocky Mountain Mineral Law Foundation (RMMLF), en Cartagena de Indias, Colombia.

2010

Conferencia sobre aspectos regulatorios del Sector Bancario Mexicano, organizada por Demarest Advogados, en Sao Paulo, Brasil.

ARTÍCULOS



- L Teléfono (52 55) 5267-4550
- Correo Electrónico falonso@jaureguiydelvalle.com
- Fax (52 55) 5258 0348
- Idiomas español e inglés

RECONOCIMIENTOS

El Lic. Alonso-de-Florida ha sido reconocido por Who's Who Legal en materia Minera, Bancario y Financiero, así como por Best Lawyers 2020- Participa activamente en distintos directorios legales internacionales como Chambers & Partners, Legal500, Latin Lawyer 250, entre otros.



